

Liebe Kinder, das vergangene Jahr muss für euch alles andere als leicht gewesen sein. Nicht einmal ein einfacher Besuch im Zoo oder Tierpark sowie Aquarium war euch bestimmt möglich. Nun schauen wir wieder nach vorn. Mit den beiden Rätseln wollen wir euch einen kleinen Vorgeschmack für einen Ausflug in einen der zahlreichen Zoos in Berlin und im Brandenburger Umland geben. Vielleicht nutzt ihr die Ferienzeit und schaut mal bei den Tieren vorbei.

Nun viel Spaß beim Rätseln.

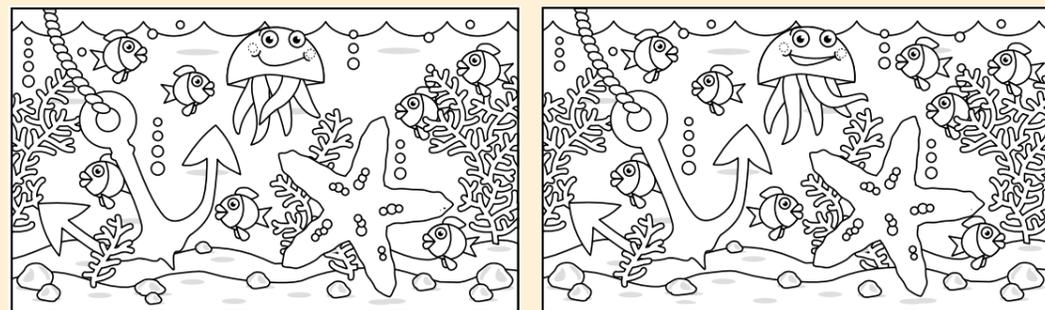
Lösungswort

14 7 19 9 15 18
12 21 3 2 16
1 2 8 12 14 16
3 4 5 7 15 17 18
6 10 13 19 21
11 9 20 21

1 20 11 8 6 13
4 5 17 10

Kannst du 10 Unterschiede zwischen den Bildern finden?

Habt ihr das Lösungswort und die 10 unterschiedlichen Dinge gefunden, so kommt bei uns am Service der WObAU vorbei und holt euch eine kleine Überraschung ab.



Mieterzeitung



Wohnen bei der Nr. 1 – www.wobau-bernaud.de Ausgabe 1/2021

Miteinander mal anders

Pandemie, Maskenpflicht, Homeschooling und Homeoffice, Quarantäne, Reproduktionszahl, Ausgangsbeschränkungen – seit dem letzten Jahr sind diese Worte unsere täglichen Begleiter. Viele Abläufe mussten überdacht werden, die Kommunikation untereinander ging neue Wege. Danke nochmal an alle, die sich auf die weiterhin anhaltende Situation eingestellt und das Beste daraus gemacht haben.

Sie als Mieter und Kunden sind ebenfalls mit der neuartigen Kommunikation zurechtgekommen; so wurden unsere Internetseite und der Mailverkehr rege für eine schnelle und effektive Kommunikation genutzt. Wir hoffen dennoch in naher Zukunft auf ein bisschen mehr Normalität und wünschen Ihnen einen herrlichen Sommer. Bleiben Sie vor allem gesund.

Jens Häßler
Jens Häßler
Geschäftsführer

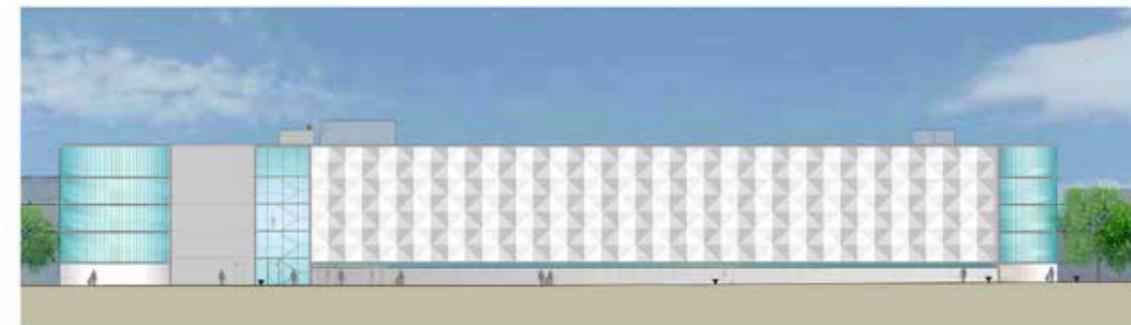
Antje Mittenzwei
Antje Mittenzwei
Geschäftsführerin
Die Geschäftsführung
der Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau

Wilde Parkfläche bekommt neues Gesicht – Das Ladeburger Dreieck

Wie Sie sicherlich schon bemerkt haben, beabsichtigt die Stadt am sogenannten Ladeburger Dreieck die Revitalisierung eines bisher weitgehend unbebauten ca. 2,8 ha großen Areals. Dabei soll eine Dreifelder-Sporthalle als Mehrzweckhalle, ein Parkhaus mit einem Zu- und Abfahrtsbauwerk und Gewerbeflächen zur Nutzung durch Ärzte und zur medizinischen Ausbildung entstehen.

Die Planung und Realisierung des Parkhauses wurde in unsere Hände gelegt. Wir beginnen mit dem Bau des Parkhauses im Juli 2021. Die aktuelle Planung sieht eine Kapazität von ca. 600 PKW-Stellplätzen vor. Die Zufahrt des 6-geschossigen Gebäudes, wobei 5 oberirdische Geschosse und 1 Untergeschoss entstehen, wird von der Ladeburger Chaussee erfolgen und unterirdisch mit der Mehrzweck-

halle verbunden. Die Fertigstellung des Parkhauses ist für das 3. Quartal 2022 vorgesehen. Sollte nach der Fertigstellung eine stärkere Nachfrage nach Parkplätzen entstehen, ist eine Erweiterung des Parkhauses durch unser Planungsbüro bereits angedacht. Für uns Bernauer heißt es bis dahin, eine große Portion Geduld beim Parken mitzubringen oder aber Vieles mit dem Rad oder zu Fuß zu erledigen.



Fassade Beispiel West



Fassade Beispiel Ost

Impressum

Herausgeber: Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau
Berliner Straße 2, 16321 Bernau, Tel.: 03338 – 39 34 0, Geschäftsführer: Jens Häßler, Antje Mittenzwei
Redaktionsschluss: Juni 2021, Realisierung: PUBLIC. Agentur für Marketing und Kommunikation, Lanke
Druck: Druckerei Blankenburg, Bernau

Mietzahlungen in bar

Liebe Mieter:innen, es kommt in letzter Zeit wieder vor, dass Mieter die Mietzahlung in unserem Hause bar vornehmen möchten. Aufgrund der Schließung unseres Hauses ist dies jedoch nicht möglich. Der Briefkasten vor unserem Haus ist kein Tresor und für jeden frei zugänglich. Sie haben keinerlei Nachweis für die Einzahlung. Um auch weiterhin Kontakte zu minimieren und den Verwaltungsaufwand so gering wie möglich zu halten, haben wir uns dazu entschieden keine Bareinzahlungen mehr in unserem Geschäftssitz entgegenzunehmen. Bitte nutzen Sie zukünftig unser **SEPA-Lastschriftverfahren**, richten einen **Dauerauftrag** ein oder zahlen Sie mittels eigenständiger **Überweisung**. Sollten Sie Fragen dazu haben, rufen Sie uns gern an. Sollte dennoch die Mietzahlung in bar einen Weg in unseren Geschäftssitz finden, so müssen wir diese mit einer höheren Verwaltungs-/Einzahlungsgebühr in Höhe von bis zu 20 € dem jeweiligen Mietkonto belasten. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Es wird gebuddelt und platt gemacht

Parkplätze in Bernau sind rar. Das bekommen wir alle täglich zu spüren. An allen Ecken fallen Stellplätze weg. Wir sind aber kräftig dabei, die wilden Flächen durch schön angelegte Parkflächen zu ersetzen. So nun auch in der Heinersdorfer Straße/Ecke Karl-Marx-Straße. Hier werden 73 Stellplätze, davon 5 behindertengerecht, errichtet. Die Baumaßnahmen werden bis Ende des 3. Quartals 2021 andauern. Die umwohnenden Mieter, die sich dann keine Gedanken mehr über die Parkplatzsuche machen möchten, können sich schriftlich für einen kostengünstigen Stellplatz vormerken lassen. Hierzu nutzen Sie bitte die E-Mail-Adresse: info@wobau-berna.de.



Versicherungen – welche macht Sinn?

Die Privathaftpflichtversicherung gehört zu den wichtigsten Versicherungen für Privatpersonen.

Wer kennt das nicht und wie schnell ist es auch passiert: man verschüttet bei Freunden versehentlich das Glas Rotwein auf dem weißen Sofa oder Ihre kleine Tochter reißt voller Spielerei die teure Vase bei den Bekannten um. Diese Fälle sind vergleichsweise zu verkraften und günstig. Aber ein Verkehrsunfall mit Personen- und Sachschäden, den man als Radfahrer oder Fußgänger verursacht, ist um ein Vielfaches schlimmer und ein Fall für die Haftpflichtversicherung. Nicht auszumalen wäre ein Brand, den man in einer Mietwohnung verursacht. Hier wäre ein finanzieller Ruin vorprogrammiert. Bei verursachten Schadenersatzansprüchen schützt die Privathaftpflichtversicherung oftmals vor hohen Kosten. Liegt keine Versicherung vor, haften Sie bei

selbst verursachten Schäden gegenüber Dritten mit Ihrem Privatvermögen. Schnell abgeschlossen ist daher eine Haftpflichtversicherung mit vergleichsweise geringen Beiträgen. Schon ein Standardtarif ohne Extraleistungen schützt umfassend vor Schadenersatzansprüchen. Welche Leistungen in der Haftpflicht inbegriffen sind, hängt vom Versicherungsgeber ab. In der Familienhaftpflichtversicherung sind Kinder bis zur Volljährigkeit automatisch abgesichert. Welche Art von Haftpflichtversicherung anschließend empfehlenswert ist, hängt von der individuellen Lebenssituation ab. Nichtsdestotrotz sollten Familien unbedingt bestehende Versicherungsverträge prüfen und diese ggf. für volljährige Kinder erweitern.



Hier wird fleißig abgerissen, saniert und modernisiert

Die Mieter der Hermann-Duncker-Straße 9 bis 23 erhalten bis Ende des 4. Quartals 2021 neue Fenster, größere Balkone und die Fassade einen neuen farbigen Look. Auch wenn Sie sich durch diese Baumaßnahmen etwas beeinträchtigt fühlen, so können Sie

sich bald über ein neues Antlitz Ihres Wohnumfeldes freuen. Anfang des Jahres 2022 wird dann die Hermann-Duncker-Straße 25 bis 31 weiter aufgehübscht. Bis dahin hoffen wir auf Ihr Verständnis für die notwendigen Bauarbeiten.

Müllentsorgung – was darf in den Gelben Sack?

Immer wieder müssen unsere Hausmeister Müll auf den Müllplätzen vorsortieren bzw. nachentsorgen, da nicht auf die vom Landkreis vorgesehene Mülltrennung geachtet wird. Wir möchten hierzu erneut einige Hinweise geben. Nicht zuletzt geht es neben einer sauberen Umwelt auch um Ihr Geld. Denn alle Kosten durch die nicht ordnungsgemäße Mülltrennung und notwendige Zusatzentleerungen tragen Sie als Mieter.

In den Gelben Sack dürfen nur Verpackungen mit dem „Grünen Punkt“ entsorgt werden. Hierzu gehören z.B. Verpackungen aus Plastik, Büchsen oder Dosen und Tetrapack-Behälter (Milch, Saft). Hier gehören Dinge wie Windeln, Essensreste und Papier nicht hinein! Wenn Müll unsachgemäß und falsch im Gelben Sack landet, erfolgt

keine kostenfreie Entsorgung dieses Sackes. Der landet dann unweigerlich im Hausmüll zu Lasten aller Mieter.

Auch werden immer wieder größere Mengen Papier im Hausmüllcontainer entsorgt. Bitte trennen Sie Ihren Müll satzungsgerecht und entsorgen Papier jeglicher Art im bereitstehenden Papiercontainer. Weitere Hinweise zur Mülltrennung finden Sie in der Müllsatzung im Internet oder direkt bei der BDG in Eberswalde.



Anmerkung in eigener Sache

Aktuell werden wiederholt Möbelteile, Schrott und Anderes in den gemeinschaftlich zugänglichen Kellerebenen abgestellt. Dies trifft leider auf alle Wohnbereiche zu und geschieht nicht mit unserer Zustimmung. Wir appellieren an alle Mieter, sich mit der Nutzung der Mietsache nur an die berechtigten Mietflächen (Wohnung, Mieterkeller) zu halten. Zur Wahrung der Ordnung und Sauberkeit im Haus und der Vermeidung von Bränden sind wir in der Pflicht, „wild“ abgestellte Gegenstände im Haus kostenpflichtig zu entsorgen.

Störung des Hausfriedens

Was kann ich tun, wenn mein Nachbar den Hausfrieden stört? (z.B. Ruhezeiten nicht einhält oder Lärm allgemein macht oder auf dem Balkon grillt)

Unsere Hinweise hierzu:

1. Suchen Sie das Gespräch mit dem Nachbar, bleiben Sie aber bitte sachlich.
2. Auf die Hausordnung und den Mietvertrag hinweisen und um Rücksichtnahme für die anderen Mieter bitten.
3. Bei massiver Ruhestörung sollten Sie Anzeige bei der Polizei und dem Ordnungsamt erstatten (d.h. eigene Zivilrechte wahrnehmen, denn der Vermieter kann nie in Beweislast gehen).
4. Schiedsstelle anrufen, neutrale Schlichtung nutzen.
5. Sollte keine Verbesserung eintreten, dann teilen Sie dies dem zuständigen Wohnungsverwalter schriftlich mit; hierzu sind genaue Angaben über Zeit und Art der Belästigung o.ä. schriftlich festzuhalten. Dieses ist zur Durchsetzung des Mietrechtes dringend notwendig.

Aufsicht von Kindern

Im Wohnumfeld und auf dem Spielplatz – Eltern haben eine Aufsichtspflicht.



Keine Zigarettenkippen von den Balkonen werfen. Die Saat geht nicht auf, es wachsen keine Bäume!