

## Wichtig – das betrifft alle PÿUR Kunden: Ab März 2019 gibt es nur noch digitales Kabelfernsehen und Radio.

In diesem Jahr beenden viele Kabelnetzbetreiber die Übertragung analoger Signale in den Kabelnetzen. Bei PÿUR erfolgen die Umstellungen seit September 2018 und werden im Laufe des Jahres 2019 final abgeschlossen

sein. Im März des kommenden Jahres erfolgt die Umstellung für die Bewohner der Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau. Danach wird es für alle PÿUR Kunden nur noch digitales Kabelfernsehen und Kabel-Radio

geben. Nähere Informationen erhalten Sie auf unserer Internetseite. [www.wobau-bernau.de](http://www.wobau-bernau.de)

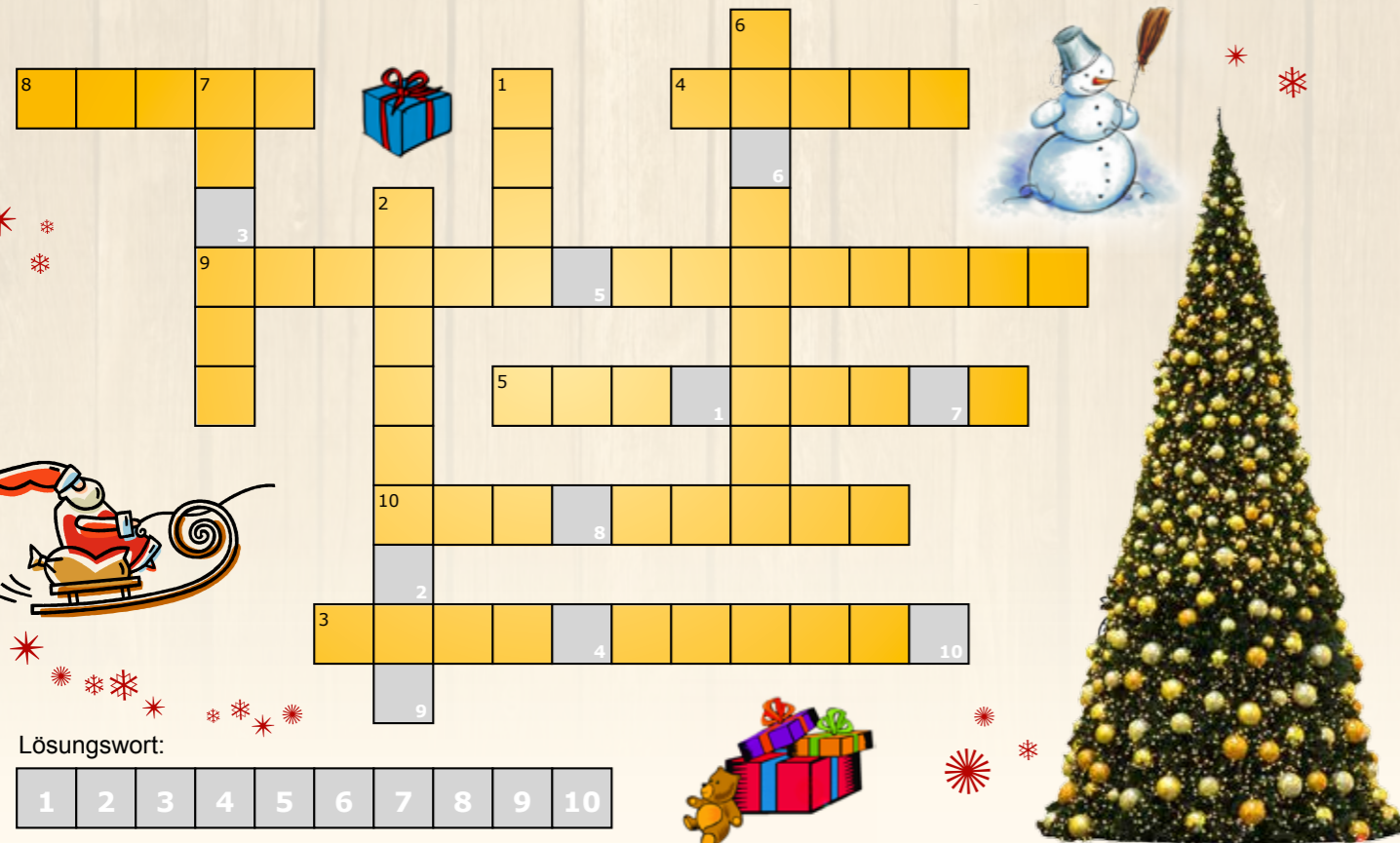
**PÿUR**

**Liebe Kinder,** Weihnachtszeit ist Familienzeit, warum also nicht mal gemeinsam mit euren Eltern ein Rätsel lösen? Habt ihr das richtige Lösungswort herausgefunden – kommt bei uns am Service der WOBAU vorbei und holt euch eine kleine Überraschung ab.

Viel Spaß und auch euch wünschen wir ein fröhliches Weihnachtsfest!

### KREUZWORTRÄTSEL WEIHNACHTEN

- Ein weihnachtliches Gewürz
- Ein weihnachtliches Gebäck
- Den Abend des 24. Dezembers nennt man
- So viele Tage dauert das Jahr nach dem ersten Weihnachtstag am 25. Dezember noch
- Etwas, worauf du dich an Weihnachten freust
- In welchem Ort wurde Jesus Christus geboren
- In welchem Land liegt dieser Ort heute
- Wie hieß die Mutter von Jesus
- Am 1. Dezember kannst du das 1. Türchen öffnen
- Das englische Wort für Weihnachten



Lösungswort:  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

# Mieterzeitung

Wohnen bei der Nr. 1 – [www.wobau-bernau.de](http://www.wobau-bernau.de) Ausgabe 3/2018



*Wir wünschen all unseren Mieterinnen und Mietern, unseren Geschäftspartnern, allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein schönes Weihnachtsfest und einen guten Start ins Jahr 2019. Mögen uns Glück und Gesundheit begleiten.*

Die Geschäftsführung der Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau

Jens Häblier  
Geschäftsführer

Antje Mittenzwei  
Geschäftsführerin

## Ein Ausblick auf das nächste Jahr

Liebe Mieterinnen und liebe Mieter,

unser ereignisreiches, 50-jähriges Jubiläumsjahr 2018 neigt sich dem Ende. Wir freuen uns auf die Weihnachtsfeiertage und den Jahreswechsel. Ihre WOBAU ist allerdings schon bei den Vorbereitungen für das folgende Jahr. Unser Ziel ist es, Jahr für Jahr mit unseren Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten die Wohnqualität für Sie weiter zu erhöhen.

An großen Baumaßnahmen ist im Einzelnen für 2019 Folgendes geplant:

- Beginn des Neubaus „Venusbogen“ mit 70 Wohnungen, die Fertigstellung und der Bezug sind für 2020 geplant
- Strangsanierungen und Baderneuerungen im Saturnring 9–12 und in der Eberswalder Straße 14–18a
- Balkon-, Dach- und Fassadenerneuerungen in der Sachtelebenstraße 8–14
- Fassadensanierung und -dämmung in der Brüderstraße 22–24
- Aufzugseinbau in der Sonnenallee 18 und 20, in der Orionstraße 3 und 7,

in der Herkulesstraße 2 und in der Schwanebecker Chaussee 78, 80 und 82

- Neubau eines Parkhauses in der Heinersdorfer Straße
- Sanierung der Balkondächer in der Sonnenallee 2, 4 und 6
- Rauchwarnmelder werden in den noch nicht damit bestückten Wohnungen eingebaut

Auch eine Vielzahl kleiner Maßnahmen im Bestand warten im nächsten Jahr auf Sie. Beispielhaft seien hier die Erneuerung von weiteren Kellerverschlägen in der Innenstadt und der Austausch von Innentüren im Bestand genannt. Die Sanierung von Treppenhäusern und die Umfeldgestaltung bzw. -erneuerung, insbesondere von Spielplätzen, wird im nächsten Jahr fortgeführt.

Über den genauen Zeitablauf und welche Maßnahmen Ihr direktes Umfeld betreffen, werden Sie wie immer rechtzeitig informiert.

### Ein Aufwand, der sich gelohnt hat

Pünktlich zum Beginn der Adventszeit wurde der Weihnachtsbaum von vielen Mitwirkenden auf dem Steintorvorplatz aufgestellt. Es war herrlich anzusehen, wie der Baum durch die Luft schwebte. Nun strahlt er in vollem Glanze und zaubert allen vorbeilaufenden Passanten ein Lächeln ins Gesicht. So schön ist er diesmal. Unseren größten Dank möchten wir der Familie aussprechen, die uns diesen prächtigen Baum zur Verfügung gestellt hat. Und nicht zu vergessen, ein ebenso großes Dankeschön an alle Beteiligten, die sich dieser Herausforderung des Baumfällens, des Transportes und Aufstellens sowie Schmückens gestellt haben. Unser Dank gilt auch der polizeilichen Unterstützung, ohne ihr Zutun wäre das Chaos in der Stadt wohl perfekt gewesen.





## Kündigung bei fehlender Kautionszahlung

Wenn im Mietvertrag eine Kautionsleistung (max. 3 Monatskaltmieten) vereinbart ist und der Mieter diese mit seiner Unterschrift anerkannt hat, hat der Gesetzgeber die Hinterlegung der Kautionsleistung zu Beginn des Mietvertrages festgeschrieben. Die Kautionsleistung kann in maximal 3 gleich hohen Raten gezahlt werden.

Dabei ist die 1. Rate bis zur Wohnungsübergabe an den Vermieter zu zahlen. Die Raten 2 und 3 sind in den beiden folgenden Monaten bis spätestens zum 3. Werktag fällig (BGB § 551). Sollte die Kautionszahlung in 3 Raten erfolgen und ab der 2. Rate die Zahlung ausbleiben, kann der Vermieter das Mietverhältnis außerordentlich fristlos kündigen (BGB § 569 (2a)).

# Kautionszahlung



## Information zum Datenschutz und zur Datenverarbeitung, Stand: 2018

Wir, die Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau, verarbeiten zum Zwecke der Wohnungsvergabe, der Verwaltung und Betreuung der Wohnungen und der Abrechnung der laufenden Betriebskosten personenbezogene Daten entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften. Gern informieren wir Sie über die datenschutzkonforme Verarbeitung Ihrer Daten:

Grundlage für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten ist ein Vertragsverhältnis, z. B. der Mietvertrag. Ggf. erteilte sonstige Einwilligungen (z. B. für Newsletter) können immer für die Zukunft widerrufen werden. Die auf einer Einwilligung beruhenden Daten werden dann nicht weiter verarbeitet. Darüber hinaus unterliegt die Datenverarbeitung

auch gesetzlichen Regelungen, wie beispielsweise die Aufbewahrungspflichten bei Betriebskostenabrechnungen und Vertragsunterlagen bei beendeten Mietverträgen.

Sie haben als die von der Datenverarbeitung betroffene Person das Recht auf Auskunft, und Berichtigung unrichtiger Daten. Sofern Sie zu diesen oder anderen Datenschutzrechten Fragen oder Beschwerden haben, senden Sie eine E-Mail an: [datenschutz@wobau-bernau.de](mailto:datenschutz@wobau-bernau.de) oder wenden Sie sich an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde.

Nähere Informationen finden Sie in der Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.

## Wir stellen vor

In dieser Ausgabe möchten wir Ihnen unseren neuen Mitarbeiter vorstellen. Martin Kruppe unterstützt seit dem 01.10.2018 den Bereich Technik. Sein Aufgabengebiet umfasst die zentrale Reparaturannahme/Instandhaltung. Sollten Sie in Ihrem Mietobjekt doch mal Mängel feststellen, ist er neben Frau Burkert und Herrn Graichen ein weiterer Ansprechpartner für Sie.

Das gesamte Team der WOBÄU wünscht Herrn Kruppe viel Erfolg in seinem neuen Tätigkeitsbereich und mit unseren Mietern ein konstruktives Miteinander.



## So viel Schönes in 2018

Wir blicken zurück auf ein sehr ereignisreiches Jahr 2018. Das wohl für uns größte Highlight war unser 50-jähriges WOBÄU-Jubiläum. Gemeinsam mit Ihnen haben wir am 23. Juni ein rauschendes Fest gefeiert. Zahlreiche Mieter haben unsere Veranstaltung mit Freude besucht. In diesem Zusammenhang bedanken wir uns für die vielen, positiven Feedbacks zu unserer gelungenen Veranstaltung, über die wir uns sehr gefreut haben. Herzlichen Dank. Anfang Juli wurde das neue Wohnareal in der Schönower Chaussee/Im Blumenhag fertiggestellt und die neuen Mieter zogen ein. Das haben wir am 5. Juli mit einer festlichen Veranstaltung mit allen beteiligten Baufirmen, Mietern und Vertretern aus Politik und Wirtschaft gefeiert.



An der Viehtrift errichteten wir für unsere Kleinen einen tollen Abenteuerspielplatz. Aber nicht nur Kinder finden hier ihr Plätzchen zum Spielen und Toben, auch an die Eltern und Großeltern wurde gedacht. Es entstand eine schöne Spieloase.

In unserer letzten Mieterzeitung informierten wir bereits über das Thema



Römerspielplatz, An der Viehtrift



Unser Neubau in der Schönower Chaussee/Im Blumenhag

Rauchwarnmelder. Zwischenzeitlich wurden bereits 2/3 aller Wohnungen mit Rauchwarnmeldern ausgestattet. Das letzte Drittel wird im kommenden Jahr umgesetzt, so dass wir weit vor dem vorgeschriebenen Termin alle Rauchwarnmelder installiert haben werden. In 2018 wurde natürlich auch viel instandgesetzt, so wurden z. B. vorwiegend im Viehtrift-Viertel Strangsaniierungen durchgeführt und Balkone erneuert. Ganz besonders können sich die Mieter aus der Enzianstr. 1-7 und der Eberswalder Str. freuen, sie erfahren nun durch den Anbau eines Balkons mehr Wohnqualität. Im Puschkinviertel konnten die Erneuerungen der Wohngebietsstraßen noch in diesem Monat abgeschlossen werden. Die Mieter an der Viehtrift können sich ebenfalls über die Verbesserung der Wohngebietsstraße freuen.

Sie als Mieter haben aber sicherlich



Balkonanbau in der Enzianstraße

im Laufe des Jahres die vielen kleinen Baumaßnahmen im Bestand registriert. Auch dieses Jahr wurden in vielen unserer Häuser nach und nach die Kellerverschlüsse erneuert und Treppenhäuser saniert. Die Fassaden vieler Häuser wurden farblich aufgefrischt. Wir freuen uns sehr über diese Fortschritte in unseren Bestandshäusern. Mit all diesen Maßnahmen runden wir das gute Bild unserer Objekte ab und schaffen einen Mehrwert für unsere Heimatstadt Bernau.