

**Wir feiern das Lesen**

Am 23. April 2017 war der UNESCO-Welttag des Buches. Anlässlich dieses Tages organisierte die Georg-Rollenhagen-Grundschule einen Tag des Lesens außerhalb der Schule. Zwei fünfte Klassen waren für jeweils eine Stunde in der WOBAU. Zwei Mitarbeiter der WOBAU – Frau Astrid Dornbach und Frau Nadine Mielke – lasen für die Kinder aus dem Buch „Winston – Ein Kater in geheimer Mission“ von Frauke Scheunemann und nahmen die Kinder auf unterhaltsame Weise mit zu den Abenteuern des Katers Winston.



Seit 1996 wird der „Welttag des Buches“ auch in Deutschland gefeiert. Rund um diesen Tag erhalten rund 850.000 Schülerinnen und Schüler das Welttagsbuch „Ich schenk dir eine Geschichte“. Mit dem Welttagsbuch soll den Kindern der 4. und 5. Klassen bundesweit die Freude am Lesen vermittelt werden. Die Kinder erhielten nach der unterhaltsamen Stunde in der WOBAU jeder als Geschenk das Buch „Das geheimnisvolle Spukhaus“. Wir Mitarbeiter der WOBAU hatten viel Freude am Besuch der Kinder in unserem Hause.

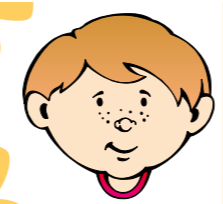


**Auf dem Spielplatz in der Wohnanlage Breite Straße/Hohe Steinstraße/Kirchgasse wurde eine neue Rutsche aufgestellt.**



**Die Häuser in der Neuen Straße 1-3 haben neue Treppenanlagen und schöne Bepflanzungen erhalten.**

**Liebe Kinder,**  
füllt die leeren Felder so aus, dass in jeder Zeile und in jeder Spalte sowie in jedem Unterquadrat (3x3 Kästchen) alle Ziffern von 1 bis 9 genau einmal vorkommen. Es gibt nur eine richtige Lösung. Habt Ihr das Sudoku gelöst, kommt bei uns am Service der WOBAU vorbei und holt Euch eine kleine Überraschung ab. **Viel Erfolg!**



6	5	1	3	2	9	4	8	7
4		7		8		3		6
8	3	9	7	6	4	2	1	5
7	6		9		2	1	5	
2	1	5		4		9	3	8
	4	3	5		8		7	2
1	7	2	8	9	6	5	4	3
5		6		7		8		1
3	8	4	2	5	1	7	6	9



# Mieterzeitung

Wohnen bei der Nr. 1 – [www.wobau-bernaeu.de](http://www.wobau-bernaeu.de) Ausgabe 2/2017



## Grundsteinlegung Schönower Chaussee/ Im Blumenhag

Aufmerksame Beobachter hatten es schon lange gesehen – an der Schönower Chaussee/ Im Blumenhag baut die WOBAU. Am Freitag, dem 19.05.2017, um 11 Uhr, fand für unser Neubauvorhaben der beiden Häuser Schönower Chaussee 25, 27 und 29 und Im Blumenhag 2 und 4 die Grundsteinlegung statt. In Anwesenheit von Landrat Ihrke, Bürgermeister Stahl und vielen anderen geladenen Gästen konnte mit musikalischer Umrahmung bei schönem Sonnenschein die Kartusche mit den Botschaften für die Zukunft im Fundament versenkt werden. Insgesamt werden hier 53 Zwei-, Drei- und Vier-Raum-Wohnungen durch die Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau bei einem Gesamtinvestitionsvolumen von über acht Mio. Euro errichtet. Das Land Brandenburg stellt für dieses Bauvorhaben Fördermittel zur Verfügung.

**Bernauer Gaukler-Nacht**  
**31.08.2017**  
Verkaufsoffenes Nachtspektakel rund um den Marktplatz, Gaukelei, Zauberei, Live-Musik, Tanz, Speisen- u. Getränkeangebote, 17–23 Uhr

[www.bernaeu-gaukernacht.de](http://www.bernaeu-gaukernacht.de)

**In eigener Sache** Im Oktober gibt es aufgrund des Tages der Deutschen Einheit und des Reformationstages kleine Abweichungen in unseren Öffnungs- und Sprechzeiten. Wir bitten diese zu berücksichtigen: Am Montag, dem **2. Oktober 2017**, und am Montag, dem **30. Oktober 2017**, bleibt die WOBAU ganztags **geschlossen**.



## Lüftungshinweise für die Sommermonate

Im Sommer schwitzen gut gedämmte Häuser, Keller soll man bekanntlich im Winter lüften. Auch in Wohnungen werden unwissentlich oft gravierende Lüftungsfehler gemacht, die zu Schimmelbildung führen. Bei steigenden Außentemperaturen im Sommer bleiben gedämmte Häuser vergleichsweise kühl. Wenn hier unkontrolliert die Fenster geöffnet werden, strömt die warme und oft feuchte Luft in die kühlen Räume. Durch das Abkühlen der Luft kondensiert Feuchtigkeit und schlägt sich meist an Wandoberflächen nieder. Auf Dauer führt dies zur Schimmelbildung an diesen Wänden.

### Folgende Hinweise soll man vor allem in gut gedämmten Häusern beachten, um Schimmelbildung zu vermeiden.

- Im Sommer soll man in den kühleren Morgen- und Abendstunden lüften.
- Es sollte jeweils eine kurze aber effektive Stoßlüftung bevorzugt werden. Die Luftfeuchtigkeit in der Wohnung sollte zwischen 35–55 % gehalten werden. Die Kontrolle sollte man mit einem handelsüblichen Hygrometer durchführen.
- Kellerbereiche sollen im Sommer aufgrund der hohen Temperaturunterschiede gar nicht oder nur in den frühen Morgenstunden bei kühleren Außentemperaturen gelüftet werden (Stoßlüftung mit Fenster und Türen).

## Rechtsecke

### Austausch eichpflichtiger Messgeräte

Aus der Verpflichtung des Vermieters aus § 4 der Heizkostenverordnung zur verbrauchsabhängigen Abrechnung von Wärme und Warmwasser ergibt sich die Notwendig-

## Einer Jubilarin zum 100. Geburtstag

Am 22.01.2017 feierte unsere langjährige Mieterin Frau Elfriede Königsmann ihren 100. Geburtstag.

Die WOBAU gratulierte auf das Herzlichste und Frau Königsmann erzählte, dass sie ihren Geburtstag, der auf einen Sonntag fiel, im Kreise ihrer Familie gefeiert hat. Zu Ehren der Jubilarin und dieses besonderen Geburtstages kam die Familie von nah und fern zusammen und alle ließen Frau Königsmann hochleben.

Auch die zuständige Wohnungsverwalterin Frau Laugwitz-Fritze und der Hausmeister Herr Hessel wünschten Gesundheit und Wohlergehen und bedankten sich bei der

lebensfrohen und liebenswerten Jubilarin Frau Königsmann für die gute Zusammenarbeit.



## Dürfen wir vorstellen?

Die WOBAU mbH Bernau freut sich, Ihnen zwei neue Mitarbeiterinnen vorstellen zu dürfen. Seit März sind sowohl Frau Ulrike Adam als auch Frau Martina Backhaus Teil der WOBAU. Frau Adam unterstützt tatkräftig unseren Bereich Technik und ist u. a. für Bauvorbereitung, Bestandserhaltung/Sanierung und Komplexmaßnahmen zuständig. Frau Backhaus hat als neue Wohnungsverwalterin das Aufgabengebiet von Herrn Winkler übernommen, der in die Fremdverwaltung gewechselt ist. Zuvor wurde die Fremdverwaltung von unserem langjährigen Mitarbeiter Herrn Jürgen Fraatz betreut, der im Mai nach 27 Jahren Tätigkeit für die WOBAU in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet wurde.

Das ganze Team der WOBAU wünscht Frau Adam und Frau Backhaus einen erfolgreichen Start und viel Erfolg bei der Bewältigung der neuen Aufgaben. Herrn Fraatz wünschen wir alles Gute für seinen neuen Lebensabschnitt und viel Gesundheit.



Frau Adam



Frau Backhaus

keit zur Ausstattung der Wohnungen mit entsprechenden Messgeräten.

Diese Erfassungsgeräte unterliegen dem Mess- und Eichgesetz – MessEG. Darin ist die periodische Eichung der Geräte geregelt. Um den ordnungsgemäßen Austausch der Erfassungsgeräte im Zuge der Eichpflicht zu ermöglichen, ist der Mieter verpflichtet, den Zugang zu seiner Wohnung zu gewährleisten. Das vom Vermieter beauftragte Unternehmen hat den Termin zum Austausch der

Erfassungsgeräte rechtzeitig anzukündigen. Gängige Praxis ist die Ankündigung per Ausgang im Hausflur ca. 10–14 Tage vorher. Ist der Mieter verhindert, so wird ihm ein zweiter Termin per Schreiben in seinen Briefkasten mitgeteilt, ohne dass ihm zusätzliche Kosten in Rechnung gestellt werden.

Versäumt der Mieter den 2. Termin, wird ihm ein weiterer, diesmal jedoch kostenpflichtiger Termin angeboten.

## Weitere Verschönerung für die Puschkinstraße

Die Gestaltung der Außenanlagen in der Puschkinstraße ist fast abgeschlossen. Lediglich der Außenbereich der letzten beiden Häuser in der Eisenbahnersiedlung (Puschkinstraße 15 und 17) wird im Herbst fertig gestaltet.

Die betreffenden zwei Häuser befinden sich derzeit noch in der Sanierung und können im September bzw. Oktober 2017 an die neuen und bisherigen Mieter übergeben werden.



Sanierung Puschkinstraße 15 und 17

### In eigener Sache:

## Schlüsselservice für den Notfall

Unser Service-Angebot für einen unbeschwerteten Urlaub.

Die Koffer sind gepackt, die Fenster geschlossen, alle Stecker gezogen – doch trotz bester Vorbereitung kann es vorkommen, dass ein Notfall eintritt: ein Rohrbruch, Gasaustritt, ein verrirrter Fußball, der eine Fensterscheibe durchschlägt oder Ähnliches.

### Unser Angebot für Sie:

Hinterlegen Sie einen Notfallschlüssel für die Dauer Ihrer Abwesenheit (Urlaub, Kur, Krankenhausaufenthalt) bei Ihrer WOBAU. Dieser Service ist kostenfrei für Sie.

### Und so funktioniert es:

- Sie geben den Schlüssel im Service der WOBAU ab.
- Der Schlüssel wird in einem versiegelten Umschlag ordnungsgemäß verwahrt.
- Sie erhalten ein Schlüsselprotokoll.



- Im Notfall erfolgt die Entnahme des Schlüssels mit einer gesonderten Dokumentation.

Als **zusätzliches Angebot** besteht die Möglichkeit, den Schlüssel so zu hinterlegen, dass ein **24-stündiger Zugriff** möglich ist. Auch für dieses Angebot nehmen Sie bitte Kontakt zur WOBAU auf. Ihr Vertragspartner für dieses Angebot wird die Prosecura Sicherheits- und Service GmbH. Diese kann mit einer Präsenz von 24 Stunden täglich in den Räumen der GGAB eine ständige Erreichbarkeit für alle Not- und Havariefälle garantieren. Dieser Service kostet 2,50 EUR je hinterlegtem Monat und bei Zustellung im Havariefall 28,00 EUR. Sollten Sie diesen Service nutzen wollen, informieren Sie bitte Ihren Wohnungswirt. Hier erhalten Sie dann die Kontaktdaten.

## Sind Sie sicher, gut versichert zu sein?

Als Mieter Ihres Wohnungsunternehmens können Sie sich darauf verlassen, dass Ihr Vermieter alle für das Unternehmen notwendigen Versicherungen rund um das Gebäude abgeschlossen hat.

### Warum brauchen Sie eine Hausratversicherung?

In einem Haushalt gibt es heute erhebliche Werte: Möbel, Elektrogeräte, Kleidung, Schmuck, Bargeld usw. Diesen Besitz gilt es zu sichern und zu versichern.

### Gegen welche Gefahren wird Ihr Hausrat versichert?

Der Hausrat wird gegen Schäden durch Feuer, Einbruchdiebstahl und damit verbundenen Vandalismus, Raub, Leitungswasser und Sturm (ab Windstärke 8) einschließlich Hagel versichert.

### Was ist im Schadensfall zu tun?

Die Versicherungsgesellschaft, bei der Sie Ihren Vertrag abgeschlossen haben, muss direkt und unverzüglich benachrichtigt werden. Bei Schäden durch Brand, Explosion, Einbruchdiebstahl/Vandalismus oder Raub ist unverzüglich die Polizei zu benachrichtigen, ebenso bei Diebstahl eines versicherten Fahrrades. Abhanden gekommene Sparbücher und andere Urkunden sofort sperren lassen.

### Was erhalten Sie im Schadensfall von der Versicherung?

Bei zerstörten oder abhanden gekommenen Gegenständen den Wiederbeschaffungspreis. Bei beschädigten Sachen die notwendigen Reparaturkosten plus evtl. Wertminderung, höchstens jedoch den Wiederbeschaffungspreis. Restwerte werden angerechnet. Für Wertsachen sowie für Fahrräder wird eine Entschädigung nur bis zur Höhe der vereinbarten Entschädigungsgrenze geleistet.